**АННОТАЦИЯ**

**Рабочей программы дисциплины**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дисциплина** | Управление территориями и недвижимым имуществом |
| **Направление подготовки** | 38.04.02 | Менеджмент |
| **Направленность (профиль)** | Управление городским хозяйством и имущественным комплексом |
| **Объем дисциплины** | 8 з.е. |
| **Формы промежуточной аттестации** | Зачет ЭкзаменКурсовая работа |
| **Кафедра** | Городского хозяйства |
| **Краткое содержание дисциплины**  |
| Тема 1. Понятие и функции территорий  |
| Тема 2. Основы управления территориями |
| Тема 3. Территориально-имущественный комплекс |
| Тема 4. Управление недвижимым имуществом |
| **Список литературы**  |
| **Основная литература** 1. Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е. А. Савельева. - Москва : Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2018. - 336 с. <http://znanium.com/go.php?id=1005797>
2. Котляров, М. А. Экономика недвижимости [Текст] : [монография] / М. А. Котляров. - Екатеринбург : [б. и.], 2016. - 157 с. (25 экз.)
3. Стерник, Г. М. Девелопмент недвижимости [Текст] : учебное пособие / Г. М. Стерник, С. Г. Стерник, Н. В. Тулинова. - Москва : Проспект, 2016. - 304 с. (1 экз.)
4. Бузырев, В. В. Менеджмент в строительстве [Текст] : учебник для студентов, обучающихся по направлению подготовки "Менеджмент" (профиль - "Производственный менеджмент") / В. В. Бузырев, И. В. Федосеев, В. Ф. Мартынов. - 2-е изд., стер. - Москва : КноРус, 2017. - 319 с. (3 экз.

 **Дополнительная литература**1. Егоршин, А. П. Эффективный менеджмент организации [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлениям подготовки 38.04.02 «Менеджмент», 38.04.03 «Управление персоналом», 38.04.01 «Экономика» (квалификация (степень) «магистр») / А. П. Егоршин. - Москва : ИНФРА-М, 2019. - 388 с. <http://znanium.com/go.php?id=1003323>
2. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст] : по состоянию на 20 января 2018 года. - [Новосибирск] : Норматика, 2018. - 176 с. (11 экз.)
3. Конкурентоспособность территорий [Текст] : материалы XXI Всероссийского экономического форума молодых ученых и студентов (Екатеринбург, 23-27 апреля 2018 г.) : [в 8 ч.] / М-во науки и высшего образования Рос. Федерации [и др.] ; [отв. за вып.: Я. П. Силин, Е. Б. Дворядкина]. Ч. 1 : Направления: 01. Современное российское общество: проблемы, тенденции, перспективы развития территорий; 02. Эффективное управление человеческими ресурсами как фактор повышения конкурентоспособности территорий. - Екатеринбург : Издательство УрГЭУ, 2018. - 166 с. <http://lib.usue.ru/resource/limit/books/18/m491472.pdf> (2 экз.)
 |
| **Перечень информационных технологий, включая перечень лицензионного программного обеспечения и информационных справочных систем, онлайн курсов, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**  |
| **Перечень лицензионное программное обеспечение:** - Программы для ЭВМ «Лицензия на право установки и использования операционной системы общего назначения Astra Linux Common Edition ТУ 5011-001-88328866-2008 версии 2.12. Контракт на выполнение работ для нужд УРГЭУ № 35-У/2018 от «13» июня 2018 г.- Программы для ЭВМ «Мой Офис Стандартный. Лицензия Корпоративная на пользователя для образовательных организаций, без ограничения срока действия. Контракт на выполнение работ для нужд УРГЭУ № 35-У/2018 от «13» июня 2018 г.**Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**Общего доступа- Справочная правовая система ГАРАНТ- Справочная правовая система Консультант плюс |
| **Перечень онлайн курсов**  |
| В данной дисциплине не реализуются |
| **Перечень профессиональных стандартов**  |
| В данной дисциплине не реализуются |

Аннотацию подготовил

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И.Баженов

**Перечень тем курсовых работ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дисциплина** | Управление территориями и недвижимым имуществом |
| **Направление подготовки** | 38.04.02 Менеджмент |
| **Направленность (профиль)** | Управление городским хозяйством и имущественным комплексом |
| **Кафедра** | Городского хозяйства |
| **Темы курсовых работ**  |
| 1.Современные проблемы развития городского хозяйства ( на примере города.....) |
| 2. Концентрация производства в городском хозяйстве ( на примере города…..) |
| 3. Анализ социально-экономического развития города....... за последние три года. |
| 4. Оценка эффективности функционирования правоохранительной системы города......... |
| 5. Роль предприятий строительства и реконструкции города..... в созданииматериально-технической базы городского хозяйства. |
| 6. Роль предприятий строительства и реконструкции города.... в решениижилищной проблемы населения. |
| 7. Особенности и характеристика жилищного фонда города....... |
| 8. Особенности и характеристика материальных и трудовых ресурсов ЖКХ города..... |
| 9. Особенности и показатели использования финансовых ресурсов ЖКХ города........ |
| 10. Характеристика ресурсов транспортного предприятия города ( на примере.....,.) 11.Роль предприятий городского транспорта в экономике города ( на примере…) |
| 12.Городское зеленое хозяйство, его состав и значение для развития города....... |
| 13.Основные тенденции развития организации производства на предприятиях общественного питания города ( на примере.....) |
| 14.3начение предприятий дорожного хозяйства в экономике города и характеристика их материально-технической базы ( на примере.....) |
| 15.Особенности формирования и использования ресурсов предприятий (учреждений) образования города ( на примере.....) |
| 16.Роль предприятий(учреждений) здравоохранения в обеспечении эффективного развития городского хозяйства ( на примере ..) |
| 17.Роль предприятий(учреждений) образования в повышении эффективности использования трудовых ресурсов города....... |
| 18. Характеристика системы обеспечения занятости населения города .... |
| 19.Роль предприятий сферы услуг города........ в экономике городского хозяйства |
| 20.Организация торгового обслуживания населения и предприятий города |
| 21.Роль предприятий энергоснабжения города в обеспечении эффективного использования материальных ресурсов городского хозяйства ( на примере… ) |
| 22.Роль предприятий теплоснабжения города...... в обеспечении эффективного использования материальных ресурсов городского хозяйства ( на примере......) |
| 23.Научная организация труда на предприятиях городского хозяйства ( на примере…) |
| 24. Организация оплаты труда на предприятиях городского хозяйства ( на примере...)  |
| 25.Научно-технический прогресс как фактор повышения эффективности производства на предприятиях городского хозяйства ( на примере.......) |
| 26.Характеристика факторов внешней и внутренней среды предприятия городского хозяйства ( на примере......) |
| 27.Роль предприятий водоснабжения и водоотведения в повышении качества жизни населения города....... |
| 28.Формирование и использование прибыли предприятия городского хозяйства |
| 29.Особенности производственных фондов предприятия строительства и реконструкции города ( на примере.....) |

Аннотацию подготовил

Заведующий каф.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И.Баженов